

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ

ΕΝΑΝΤΙΑ ΣΤΟ 42ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΜΙΔΑ

Σάββατο 25 Γενάρη,
11 πμ. στη συμβολή των
οδών Ακαδημίας & Κανάρη

Συνέλευση Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας
svea-info@riseup.net

ΣΤΕΓΑΖΟΥΜΕ ΤΗ ΖΩΗ ΜΑΣ, ΟΧΙ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥΣ!

Εμείς οι ενοικιάστριες, οι ενοικιαστές και τα ενοικιαστά που ζούμε αποκλειστικά απ' το μισθό μας αγωνιζόμαστε για το αυτονόητο: το δικαίωμα στη στέγαση. Την ώρα που εμείς παλεύουμε να βγει ο μήνας, οι ιδιοκτήτες οργανώνονται και με τις ευλογίες του κράτους σχεδιάζουν το πως θα βγάλουν περισσότερα χρήματα στην πλάτη μας ζητούν νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, φοροελαφρύνσεις, παραγραφής χρεών τους και περαιτέρω εκπτώσεις για τα μέλη του ΠΟΜΙΔΑ.

Διαδηλώνουμε ενάντια στην επέλαση της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb) και στον εξευγενισμό που εκτοξεύουν τα νοίκια, μάς διώχνουν από τις γειτονιές και καταστρέφουν τις κοινότητες μας. Στέλνουμε ένα μήνυμα "ΩΣ ΕΔΩ" σε όσους μετατρέπουν τα σπίτια μας σε τουριστικά καταλύματα, την πόλη σε ξενοδοχείο και τις γειτονιές μας σε εμπορεύματα-"χρυσορυχεία".

Δεν θα δουλεύουμε μονάχα για να πληρώνουμε το νοίκι. Ορθώνουμε τη συλλογική μας αντίσταση. Δεν θα επιτρέψουμε άλλοι οι γειτονιές και τα σπίτια μας να γίνονται πεδία κέρδους. Η στέγη, η γειτονιά και η κοινότητα ανήκουν σε εμάς που τις ζούμε, και όχι σε εκείνους που τις βλέπουν ως επενδυτικές ευκαιρίες.

ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΤΟΝ ΕΚΒΙΑΣΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΤΗ ΒΑΣΗ

Αυτοοργανωνόμαστε και επιλέγουμε να δράσουμε εμείς για εμάς. Επιλέγουμε αυτό το μοντέλο γιατί δεν θέλουμε να ετεροκαθοριζόμαστε πολιτικά και συνδικαλιστικά. Η αυτοοργάνωση δεν είναι απλώς μια πρακτική επιλογή, αλλά μια πολιτική δήλωση: επιδιώκουμε να ανακτήσουμε τον έλεγχο των ζώων μας, χτίζοντας συλλογικά έναν κόσμο βασισμένο στις δικές μας ανάγκες – στις δικές μας δυνάμεις.

Απέναντι στην ιδιωτέυση και στις ατομικές λύσεις προτάσσουμε τη συλλογική ζωή. Μαζί είμαστε δυνατές, ενωμένα μπορούμε να αντιστρέψουμε τους συσχετισμούς και να διεκδικήσουμε ένα μέλλον όπου η στέγη θα είναι κοινό κοινωνικό αγαθό και όχι προνόμιο λίγων. Είναι ο μόνος δρόμος για εμάς που δεν θέλουμε να ζούμε μονάχα για να δουλεύουμε.

Το Σάββατο 25 Ιανουαρίου πρόκειται να πραγματοποιηθεί το 42ο Συνέδριο της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) στο Εμπορικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ). Το συνέδριο αυτό θα γίνει μάλιστα παρουσία εκπροσώπων της κυβέρνησης, πολιτικών κομμάτων, της αυτοδιοίκησης και των σχετικών με την ακίνητη περιουσία φορέων. Για ακόμη μια φορά φαίνεται πως το κράτος έχει μάθει να ακούει καλά τους ιδιοκτήτες.

Ως Συνέλευση Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας καλούμε στις 11 πμ. στη συμβολή των οδών Ακαδημίας & Κανάρη σε συγκέντρωση διαμαρτυρίας για να δηλώσουμε το παρόν μας ενάντια σε όλους όσους εκμεταλλευόμενοι τη βασική ανάγκη μας για στέγη, μάς εξωθούν στη στεγαστική επισφάλεια και στον εκβιασμό του ενοικίου. **Κατεβαίνουμε στο δρόμο για να ακουστεί και η δική μας φωνή.**

ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΤΩΡΑ!

ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕ:

- ΕΝΙΑΙΑ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΑ ΝΟΙΚΙΑ

- 6 ΧΡΟΝΙΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΑΔΗΛΩΤΗ & ΥΠΟΔΗΛΩΜΕΝΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ

ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (AIRBNB) ΣΤΟ Ν.4276/2014 ΠΕΡΙ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΚΑΜΙΑ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΑ

ΤΙ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕ ΚΑΙ ΓΙΑΤΙ:

1. ΕΝΙΑΙΑ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ

Η αναγνώριση των ενοικιαστών ως κοινωνική ομάδα με δικαίωμα συνδικαλιστικής εκπροσώπησης, καθώς και η καταχώρηση των σωματείων ενοικιαστών στο Βιβλίο των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων, όπως προβλέπεται από τον Ν. 1264/1982, είναι ζωτικής σημασίας για τους εξής λόγους:

- ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΙΚΗ ΙΣΧΥΣ

Θα παρέχει τη δυνατότητα να υπερασπιζόμαστε τα μέλη μας με μεγαλύτερη διαπραγματευτική ισχύ απέναντι στις καταχρηστικές πρακτικές των ιδιοκτητών.

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Θα δημιουργήσει ένα δίκτυο ασφαλείας από εκδικητικές πρακτικές των ιδιοκτητών, όπως εξώσεις, δικαστικές αγωγές και «μαύρες λίστες».

- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΜΩΝ

Θα αποτελέσει παρακαταθήκη για τη θέσπιση ανεξάρτητων δικαστικών αρχών προστασίας των ενοικιαστών, όπως ένα Σώμα Επιθεώρησης Στέγασης.

Η συνδικαλιστική κάλυψη για τα σωματεία ενοικιαστών σημαίνει ότι η σχέση μισθωτή-εκμισθωτή θα αναγνωριστεί ως μια **άνιση κοινωνικοοικονομική σχέση**, ανάλογη με άλλες σχέσεις εξαρτημένης φύσης, όπως αυτή μεταξύ εργοδότη και εργαζομένου

2. ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΑ ΝΟΙΚΙΑ

Το πλάφόν στα νοίκια είναι ένα ανώτατο όριο είτε στις αυξήσεις των ενοικίων, είτε στις τιμές βάσει αντικειμενικών κριτηρίων, που αποσκοπεί στον έλεγχο της αγοράς προς όφελος των πιο αδύναμων ενοικιαστών.

Για να μην επηρεαστεί μακροπρόθεσμα η ποιότητα των κατοικιών, η εφαρμογή του πλάφόν πρέπει να συνοδεύεται από ένα ισορροπημένο πλαίσιο αυστηρών υποχρεώσεων και αποτελεσματικών ελέγχων προς τους εκμισθωτές:

- ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Υποχρέωση για την ενεργειακή αναβάθμιση και διατήρηση σε καλή κατάσταση του ακινήτου, ώστε να αποτραπεί η υποβάθμιση του σε βάθος χρόνου.

- ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Διοικητικά πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις για τους ιδιοκτήτες που δεν τηρούν το πλάφόν, ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της αδήλωτης και υποδηλωμένης μίσθωσης.

- ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

Δημιουργία ενός σώματος επιθεώρησης στέγασης για τη γρήγορη, δίκαιη και αποτελεσματική επίλυση των διαφωνιών μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών.

Πλάφόν κατά 3% στις αυξήσεις των ενοικίων εφαρμόζεται σήμερα **ΜΟΝΟ** για τους επαγγελματικούς χώρους (Ν. 4941/2022), όπως γραφεία, καταστήματα και αποθήκες, αλλά **ΟΧΙ για τις μισθώσεις κατοικιών**, και στοχεύει **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** στην προστασία των επιχειρήσεων από απότομες και υπερβολικές αυξήσεις των ενοικίων.



3. ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο διπλασιασμός του ελάχιστου χρόνου μίσθωσης από τα 3 χρόνια στα 6 θα προσφέρει σημαντική ανακούφιση από το διαχρονικό πρόβλημα των συχνών μετακομίσεων.

- ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Θα μειώσει την αβεβαιότητα και θα διευκολύνει τον καλύτερο προγραμματισμό των νοικοκυριών, πχ. σε θέματα που αφορούν τον τόπο εργασίας, το σχολείο των παιδιών, τις σπουδές φοιτητών κλπ.

- ΑΝΑΣΧΕΣΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Θα περιορίσει τις κερδοσκοπικές πρακτικές των ιδιοκτητών, οι οποίοι χρησιμοποιώντας την απειλή της έξωσης εκβιάζουν για παράλογες αυξήσεις στα ενοίκια.

- ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

Θα συμβάλει μακροχρόνια στις ισχυρότερες κοινωνικές σχέσεις, στη δημιουργία δικτύων υποστήριξης ενοικιαστών καθώς και στη διατήρηση του οικονομικού και κοινωνικού χαρακτήρα μιας γειτονιάς.

Η διάρκεια των συμβολαίων αποτελεί ένα απ' τα σημαντικότερα εργαλεία για την αντιμετώπιση των **πολιτικών εξευγενισμού** που μας εκτοπίζουν απ' τις γειτονιές μέσω των συχνών ανατιμήσεων των ενοικίων.

4. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ AIRBNB ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

Η υποχρέωση για έκδοση σήματος ΕΟΤ και ο χαρακτηρισμός όλων των καταλυμάτων τύπου Airbnb ως «τουριστικά», όπως προβλέπεται στο Ν. 4276/2014, αντί για «αστικές μισθώσεις» όπως ισχύει σήμερα – κατηγορία που αφορά μόνιμες ή μακροχρόνιες συμβάσεις, θα υποχρεώσει τους ιδιοκτήτες και τους επαγγελματίες τουρισμού ώστε:

- ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Το κατάλυμα να πληροί όλες ανεξαιρέτως τις τεχνικές προϋποθέσεις τουριστικής χρήσης, όπως ανεξάρτητη είσοδος, υγειονομικά πιστοποιητικά, εκθέσεις πυροπροστασίας, άδειες οικοδομής, χρήσης γης κλπ.

- ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Να υπαχθούν στο ειδικό καθεστώς φορολόγησης εσόδων, διαφορετικό από αυτό που ισχύει για τις αστικές μισθώσεις, πχ. ο φόρος διαμονής που εφαρμόζεται στα τουριστικά καταλύματα δεν επιβαρύνει τις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

- ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Να εγγραφούν το ακίνητο στο μητρώο τουριστικών καταλυμάτων γεγονός που θα ενισχύσει τον έλεγχο της τουριστικοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη τον Δείκτη Κοινωνικής Φέρουσας Ικανότητας (ΔΚΦΙ) της πόλης.

*Οι αυστηροί έλεγχοι και η απόσυρση όλων των καταλυμάτων που δεν πληρούν τις προδιαγραφές τουριστικής χρήσης – γεγονός που αφορά τη συντριπτική πλειονότητα των Airbnb – καθώς και η **διοικητική και ποινική δίωξη όσων ιδιοκτητών δεν συμμορφώνονται**, θα περιορίσουν τη χρήση ακινήτων για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς για τους οποίους κατασκευάστηκαν.*

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΒΑΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΑΘΗΝΑΣ

Κάθε Κυριακή στις 14.00 στο στέκι Πέρασμα
(Ζ. Πηγής 95-97 & Ισαύρων, Εξάρχεια)

Είμαστε εκείνα που ζούμε στην επισφάλεια του ενοικίου με μόνο εισόδημα το μισθό μας. Είμαστε εκείνες που πασχίζουμε να βρούμε σπίτι. Είμαστε εκείνοι που αγωνιζόμαστε για το δικαίωμα μας να ζούμε με αξιοπρέπεια. Δεν μιλάμε για κάποιο προνόμιο που το κράτος και οι ιδιοκτήτες μπορούν να μας παραχωρούν, αλλιά για μία αυτονόητη ανάγκη μας.

Η επέλαση του επενδυτικού κεφαλαίου στις γειτονιές μας έχει οδηγήσει σε εκτόξευση των βραχυχρόνιων μισθώσεων και σε υπέρογκες αυξήσεις στις μακροχρόνιες. Απέναντι στον εκβιασμό του ενοικίου αποφασίζουμε να σταθούμε αλληληλέγγυα, συλλογικοποιώντας τις αντιστάσεις μας και οργανώνοντας έναν πολύμορφο αγώνα για την υπεράσπιση του δικαιώματος στη στέγη.

Στόχος της ανοιχτής συνέλευσης είναι να δημιουργηθεί ένα σωματείο βάσης ενοικιαστών μέσα από τη ζύμωση και τη συνδιαμόρφωση, βασισμένη σε τρεις άξονες: α) Ενημέρωση για το νομικό πλαίσιο που διέπει τη μίσθωση κατοικίας, β) Προστασία των ενοικιαστών μέσω της συλλογικής αντίστασης στις αυθαιρεσίες των ιδιοκτητών, γ) Συλλογική διεκδίκηση αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα σε κάθε κοινωνικό πεδίο.

Όλα τα μέλη της συνέλευσης (και κατ'επέκταση του σωματείου) συμμετέχουν ατομικά, ισότιμα και οριζόντια, ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας και ηλικίας. Λειτουργούμε αντιεραρχικά, αμεσοδημοκρατικά και στη βάση της συναίνεσης με τη γενική συνέλευση να είναι το μοναδικό όργανο αποφάσεων.

Σας καλούμε κάθε Κυριακή στις 14.00 στο στέκι Πέρασμα (Ζ. Πηγής 95-97 & Ισαύρων, Εξάρχεια), ώστε να οργανωθούμε και να παλέψουμε συλλογικά για την ελεύθερη πρόσβαση στη στέγαση.

Συνέλευση Βάσης Ενοικιαστών Αθήνας
svea-info@riseup.net
